



Neubau Wasserwerk Vechta

Modern und klimafreundlich: Neues Verwaltungsgebäude in Vechta-Holzhausen

Modern und zukunftsweisend

Verwaltungsbau kombiniert intelligente Gebäudetechnik und erneuerbare Energien

Vechta. (cob) Vor allem die Technik kann sich im Neubau und im sanierten Bestandsgebäude in Holzhausen sehen lassen. Sie wurden beispielsweise mit einer modernen, energieeffizienten LED-Beleuchtung ausgestattet. Über ein Bus-System wird die Gebäudetechnik intelligent miteinander verbunden und automatisiert. So wird die Beleuchtung bedarfsgerecht und abhängig vom Tageslicht gesteuert, ebenso wie die Verschattungen durch Raffstores und die zentrale Temperatursteuerung. Dadurch wird die Energieeffizienz weiter optimiert. Mit dem Ziel, einen Teil des vor Ort benötigten Stroms selbst zu produzieren und zusätzlich in erheblichem Maße CO² einzusparen, wurde für das Verwaltungsgebäude eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 24,6 Kilowattpeak installiert. Zur modernen und effizienten Gebäudetechnik gehören auch intelligente Heizungs-, Lüftungs- und Klimasysteme. Besprechungsräume werden ab einem bestimmten CO²-Wert automatisch gelüftet. Die Räume werden über zwei hocheffiziente Wärmepumpen mit einer Fußbodenheizung beheizt. Alle



Ein architektonisches Highlight: Das neue Verwaltungsgebäude des Wasserwerks Vechta in Vechta-Holzhausen. Foto: Stefan Meyer

technischen Geräte sind über das Bus-System miteinander vernetzt und aufeinander abgestimmt. Neu errichtet wurde am Standort Holzhausen ein zweigeschossiges Verwaltungsgebäude mit circa 960 Quadratmetern Nutzfläche und einem Flachdach. In diesem Neubau befinden sich ein Empfangsbereich mit offener Galerie und Wartezone, Besprechungsräume, elf Doppelbüros sowie ein Frühstücksraum. Angrenzend zum Besprechungsraum im Erdgeschoss gibt es einen „Meetingpo-

int“ für Veranstaltungen. Im Empfangsbereich erstreckt sich eine vertikale Wandbegrünung über zwei Geschosse. Diese sorgt für eine natürliche Atmosphäre, verbessert das Raumklima und reichert die Räumlichkeiten mit Feuchtigkeit an. Bei der Innenausgestaltung wurde Wert auf helle und natürliche Materialien gelegt. Sämtliche Räume sind mit Außenraffstores und Akustikdecken ausgestattet. Kernsaniert wurde ein Teil des zweigeschossigen Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1984. Auf circa 250 Quadratmetern werden

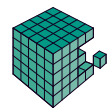
unter anderem die Büros und Umkleibereiche für die Werksmitarbeiter untergebracht. Der Bauantrag war im Mai 2020 gestellt worden, im Dezember 2020 folgte der Umzug der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Bürocontainer auf dem Werksgelände. Die Bauarbeiten begannen im Januar 2021, ein Teil des alten Bestandsgebäudes wurde damals abgerissen. Weitere Infos über das Wasserwerk unter www.wasserwerk-vechta.de oder auch direkt über den nebenstehenden QR-Code.



Im Besprechungsraum im Erdgeschoss finden unter anderem die Sitzungen des Betriebsausschusses statt. Foto: Kläne/Stadt Vechta



Wir gratulieren zum **Neubau!**



EVERS
Hochbau GmbH

In der Paterei 15a - 49377 Vechta-Langförden
Tel.: 04447/855500 - www.evers-hochbau.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg im neuen Gebäude!



Westerriede 6 · 49424 Goldenstedt
Telefon 04444/9688333

www.pk-elektro.de · info@pk-elektro.de

EIKEN GMBH

- Naturstein
- Fassaden
- Grabmale
- Fliesen
- Treppen
- Sakrales

Von Galen-Straße 23 - 25 · 49456 Bakum
Telefon 04446/280 · Telefax 04446/1519

www.eiken-bakum.de

Alter Flugplatz 37
49377 Vechta
Tel. 044 41 / 8 15 44
Fax 044 41 / 8 19 09

Privat: Kronenstraße 19
Telefon 0 44 41 / 22 78
Mobil: 0 171 / 726 66 58
www.w-langhorst.de



WILHELM LANGHORST
BAU- & MÖBELTISCHLEREI

Inh. Peter Langhorst

Möbel-, Treppen-, Innenausbau • Holz- und Kunststoff-Fenster
Bestattungsinstitut

KURZBACH
Büroeinrichtung
Kommunikation
Medientechnik

WIR BEDANKEN UNS FÜR IHR VERTRAUEN!

www.kurzbach-vechta.de

H. KRÜGER METALLBAU GmbH

Daimlerstraße 10 · 27793 Wildeshausen
Telefon 0 44 31 - 91 91 80 · E-Mail: info@h-krueger-metallbau.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg!

IHRE INNENARCHITEKT*INNEN WÜNSCHEN IHNEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN!



RUGE+GÖLLNER

MÜHLENSTR. 49 · 49377 VECHTA · T. 04441/8 87 99-0
WWW.RUGE-GOELLNER.DE

WIR WÜNSCHEN ALLES GUTE!



Fritz Kathe
HOLZBAU

49377 Vechta · Tel. 04441/9995-0 · www.kathe-holzbau.de

Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen und danken für die gute Zusammenarbeit!



Heizung + Sanitär
KUNDENDIENST

Robert-Bosch-Straße 16
49377 Vechta
04441/5849

Hauptstraße 2
49242 Goldenstedt
04444/961083

Wir gestalten die Außenanlagen.

Wir wünschen viel Spaß in den neuen Räumlichkeiten.

Floristik - Baumschule - Gartengestaltung

Katharina-Staritz-Weg 1

49356 Diepholz

Telefon (0 54 41) 59 15 85



Tasche

... das „Grüne Zentrum“ von Diepholz



Büssing: Der geht aufs Haus. :-)
Wir gratulieren!

- Reetdächer und -sanierung
- Ziegel- und Flachdächer
- Pavillons und Sonderbauten
- Industriebauten

Wolfgang Büssing Bedachungs GmbH
Dorfstraße 4 · 49377 Vechta · Tel. 04441 921144
www.buessing-dach.de · info@buessing-dach.de